

TÝŽDENNÝ PREHĽAD
EKONOMICKÝCH UDALOSTÍ:

STAVEBNÍCTVO A REALITY

. tasr .

	DEŇ / MESIAC / ROK DAY / MONTH / YEAR
PONDELOK MONDAY	
UTOROK TUESDAY	
STREDA WEDNESDAY	30.8.2012
ŠTVRTOK THURSDAY	
PIATOK FRIDAY	
SOBOTA SATURDAY	
NEDEĽA SUNDAY	

TLAČOVÁ AGENTÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRIBINOVA 25
819 28 BRATISLAVA

TLAČOVÁ AGENTÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRIBINOVA 25, 811 09 Bratislava 1

REDAKCIA DOKUMENTAČNÝCH DATABÁZ : tel.: +421 2 592 10 167, monitoring@tasr.sk
OBCHOD A MARKETING : tel.: +421 2 592 10 126, obchod@tasr.sk

Obsah

Obsah.....	1
Reality	2
REALITY: V Dunajskej Lužnej postavia nové rodinné domy, byty a polyfunkciu.....	2
F. PALKO: Nové pravidlá pre podporu bývania brzdi už len jednanie so stavebník	2
REALITY: Ceny nehnuteľností v Číne klesli v máji medziročne o 1,5 %.....	3
REALITY: Do konca roka sa v Bratislave dokončí 72.800 m2 nových kancelárií	3
REALITY: Americký trh rezidenčných nehnuteľností pokračuje v zotavovaní.....	4
REALITY: PointPark Properties začala s výstavbou logistického centra pri Žiline	4
Stavebníctvo	6
REALITY: Predaj nových rodinných domov v USA v máji prudko vzrástol	6

Reality

REALITY: V Dunajskej Lužnej postavlia nové rodinné domy, byty a polyfunkciu

Bratislava 14. júna (TASR) - V Dunajskej Lužnej sa pripravuje výstavba nových bytov v obytnej zóne PRI SUŠIARNI III. Pozostávať bude z bytových domov, polyfunkčného objektu, obytných dvojdomov a objektov občianskej vybavenosti.

"Navrhovaný zámer počíta s vytvorením dopravnej a technickej infraštruktúry pre obytnú zónu, ktorá bude plniť prevažne obytnú funkciu doplnenú o občiansku vybavenosť," uvádza spoločnosť FREEHOLD v zámere, ktorý na svojej internetovej stránke zverejnila Slovenská agentúra životného prostredia.

V rámci obytného súboru sa uvažuje o výstavbe 119 rodinných domov, 8 bytových domov a 1 polyfunkčného objektu. Súčasťou projektu sú aj 4 objekty občianskej vybavenosti a náležitá dopravná a technická infraštruktúra. Počíta sa takisto s vytvorením 369 parkovacích stojísk.

Celková plocha riešeného územia dosahuje výmeru takmer 118.500 štvorcových metrov (m²). Spevnené plochy budú tvoriť necelých 27.000 m² a zeleň sa bude rozprestierať zhruba na 18.000 m². Celková podlažná plocha rodinných domov sa bude pohybovať v rozmedzí od 14.280 m² do 29.750 m². Bytové domy dosiahnu podlahovú plochu 3675 m².

Začiatok výstavby sa predpokladá v júli 2012 a jej dokončenie o rok neskôr. Vyvolané investície dosiahnu podľa odhadu navrhovateľskej spoločnosti 500.000 eur.

har gl

F. PALKO: Nové pravidlá pre podporu bývania brzdia už len jednanie so stavebník

Bratislava 14. júna (TASR) - Nový zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania (ŠFRB) by mohol byť hotový už v najbližších týždňoch. Podľa štátneho tajomníka Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja (MDVRR) SR Františka Palka však stále nie je ukončené rozporové konanie s predstaviteľmi Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS). "Odmietajú návrh zákona ako celok," povedal na dnešnej konferencii Stavebného fóra o nájomnom bývaní v Bratislave Palko. Ako ďalej spresnil pre TASR, rokovania s prezidentom zväzu Zsoltom Lukáčom budú prebiehať na budúci týždeň.

Novela má okrem iného priniesť vyššiu podporu pre výstavbu nájomného bývania na Slovensku. Jedným z opatrení je, že štát umožní prístup k výhodným úverom aj podnikateľom. Palko však vylúčil možnosť, aby súkromné subjekty dostali na výstavbu nájomných bytov dotáciu. Tá totiž v rámci súkromného sektora vplýva na hospodársku súťaž. "Ak niekomu dáte dotáciu a niekomu ju nedáte, tak jednoducho deformujete hospodárske prostredie, preto nejdeme touto cestou," skonštatoval štátny tajomník.

Počas minulého roka podporil ŠFRB výstavbu 1327 nájomných bytov, pričom podpora presiahla sumu 41 miliónov eur v rámci 108 zmlúv so žiadateľmi. Na kúpu nájomných bytov bolo uzavretých 12 zmlúv v celkovej výške viac ako 10 miliónov eur, čím sa podporila kúpa 285 nájomných bytov. Celkom bola do oblasti obstarania nájomných bytov poskytnutá podpora pre 120 žiadateľov v celkovej výške cez 51,867 milióna eur. Podporilo sa tak celkovo obstaranie 1612 nájomných bytov.

UPOZORNENIE: TASR sa pokúsi získať reakciu ZSPS.

har pop

REALITY: Ceny nehnuteľností v Číne klesli v máji medziročne o 1,5 %

Peking 18. júna (TASR) - Ceny nehnuteľností v Číne zaznamenali v máji ďalší medziročný pokles, už 3. mesiac po sebe, čo naznačuje, že kroky vlády spred dvoch rokov na obmedzenie špekulatívnych nákupov realít začínajú vykazovať želateľný efekt.

Ceny nových domov klesli v máji medziročne v 55 zo 70 čínskych miest, pričom pokles predstavoval v priemere 1,5 %. V apríli klesli ceny nových domov v priemere o 1,2 % a v marci o 0,7 %.

Peking pred dvomi rokmi zaviedol opatrenia s cieľom obmedziť špekulácie na realitnom trhu v obave z vytvárania realitnej bubliny. Na druhej strane však rastú zasa obavy ekonómov, že ak ceny nehnuteľností klesnú v krátkom čase príliš výrazne, mohlo by to nepriaznivo zasiahnuť čínsky hospodársky rast, ktorý už aj tak zaznamenáva spomalenie.

"Hrozí riziko, že vláda by mohla realitný sektor obmedziť v príliš veľkej miere a s ním aj celkovú ekonomiku," povedal pre BBC analytik spoločnosti IHS Global Insight Alistair Thornton. "Už teraz trh s realitami ovplyvňuje rast ekonomickej aktivity a situácia sa podľa všetkého do konca tohto roka nezmení," dodal.

Informovali o tom agentúra Reuters a server BBC.

1 12 dan pop

REALITY: Do konca roka sa v Bratislave dokončí 72.800 m2 nových kancelárií

Bratislava 19. júna (TASR) - Do konca tohto roka sa v Bratislave odovzdá do užívania zhruba 72.800 štvorcových metrov (m2) nových kancelárií. Väčšina z nich sa pritom dostane do ponuky počas druhého polroka 2012. Informovala o tom dnes poradenská spoločnosť v oblasti realít CBRE. "V prvom kvartáli 2012 sme v Bratislave nezaznamenali žiadne dostavané kancelárske priestory, novovybudované projekty alebo rekonštrukcie existujúcich moderných kancelárskych priestorov," uviedla spoločnosť.

Jej analytici predpokladajú, že počas najbližších dvoch rokov bude počet dokončených kancelárskych projektov nižší ako v predchádzajúcich rokoch. Nárast ponuky by však mal primerane kopírovať dopyt a na trh by mali pribúdať priestory dostatočnej

kvality. Zreteľné je pritom rozšírenie ponuky novými projektmi, ktoré začali výstavbu minulý rok a pokrývajú ponuku v roku 2012 a 2013.

Hoci sa počas prvých troch mesiacov tohto roka nerozšírila ponuka v hlavnom meste o žiadne nové priestory, prenájom sa držal na úrovni posledného minuloročného štvrtroka. Dosiahol 24.191 m², čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka dvojnásobok.

Novouzatvorené nájomné zmluvy predstavovali 54 % z celkovej prenajatej plochy, predĺženie doby nájmu dosiahlo 46-% podiel.

"Pokračuje trend z predchádzajúceho obdobia, keď mnohí nájomcovia zotrvávajú v existujúcich prenajímaných plochách a uprednostňujú krátkodobé rozšírenie priestorov pred presídlením na novú adresu," uviedla CBRE. Jej analytici predpokladajú, že tento trend bude pretrvávať na realitnom trhu kancelárskych priestorov aj v tomto roku.

Nájomcovia kancelárií sa oproti vlaňajšku sťahovali do modernejších priestorov podstatne menej. Zhruba 10 %, čiže 2300 m² z celkovej aktivity prenájmov predstavovali nájomcovia, ktorí sa presídlili z najnižšieho C štandardu do kvalitnejších priestorov klasifikovaných ako trieda A, prípadne B. Do tejto skupiny patria aj nájomcovia, ktorí rozširovali svoje kancelárske plochy, a tiež noví nájomcovia. "Ide o najnižší zaznamenaný rast. Počas minulého roka sa štvrtročný priemer pohyboval na hranici približne 8400 m²," konštatovala poradenská spoločnosť.

har vjo

REALITY: Americký trh rezidenčných nehnuteľností pokračuje v zotavovaní

Washington 19. júna (TASR) - Americký trh rezidenčných nehnuteľností zrejme pokračuje v zotavovaní. Počet začatej výstavby domov v USA síce v máji klesol z 3,5-ročného maxima v apríli, počet stavebných povolení pre budúcu výstavbu však prudko vzrástol.

Začatá výstavba na sezónne upravenej báze klesla o 4,8 % a v prepočte na celý rok dosiahla 708.000 domov, informovalo americké ministerstvo obchodu. Ekonómovia, oslovení agentúrou Reuters, v priemere očakávali, že v máji dosiahne počet začatých stavieb prepočítaných na celý rok 720.000.

Ministerstvo revidovalo začatú výstavbu v apríli na celoročných 744.000 zo 717.000 domov. Aprílové číslo tak bolo najvyššie od októbra 2008. Počas uplynulých šiestich rokov je pritom trh rezidenčných nehnuteľností brzdou najväčšej svetovej ekonomiky.

Počet stavebných povolení vyskočil v máji o 7,9 % a v prepočte na celý rok dosiahol 780.000 jednotiek, čo je najviac od septembra 2008.

Informovala o tom agentúra Reuters.

1 lom vjo

REALITY: PointPark Properties začala s výstavbou logistického centra pri Žiline

Bratislava 20. júna (TASR) - Spoločnosť PointPark Properties (P3) začala v spolupráci s Optima Consulting výstavbu 1. etapy

logistického parku PointPark Žilina, ktorý sa bude nachádzať v lokalite Žilina-Strečno. Nová budova ponúkne 6000 m2 skladovej a kancelárskej plochy a bude využívaná kórejskou logistickou spoločnosťou ako distribučné centrum pre automobilové diely.

"Z dlhodobého hľadiska je stratégiou P3 expandovať na Slovensku mimo Bratislavu a sústrediť sa na lokality ako je Trnava, Žilina, Prešov, Košice a ďalšie miesta preferované našimi klientmi," informoval riaditeľ P3 Česká republika a Slovensko Peter Bečár.

Dokončenie stavby je naplánované na august 2012. Cieľom spoločnosti je vybudovať v rámci tohto časového harmonogramu logistický park spĺňajúci požiadavky triedy A.

PointPark Žilina má naplánovanú celkovú rozlohu 90.000 m2, pričom ďalších 41.000 m2 skladových priestorov je možné dostávať. PointPark Žilina je situovaný v blízkosti obce Strečno, neďaleko diaľnice D1 vedúcej z Bratislavy do Žiliny, Popradu a Košíc.

har pop

Stavebníctvo

REALITY: Predaj nových rodinných domov v USA v máji prudko vzrástol

Washington 25. júna (TASR) - Predaj nových rodinných domov v USA v máji prudko vzrástol, najstrmšie za dva roky, a dosiahol ročné maximum. Navyše, aj ceny domov stúpili. To je ďalší zo série signálov, ktoré naznačujú, že realitný trh v Spojených štátoch ožíva.

Podľa najnovších údajov amerického ministerstva obchodu sa predaj nových domov v USA v máji v porovnaní s aprílom zvýšil o 7,6 % na sezónne upravených 369.000. Analytici pritom odhadovali, že sa v máji predá v USA v priemere 347.000 domov.

Dopyt po domoch rastie aj napriek spomaleniu tvorby nových pracovných miest a neistým vyhliadkam trhu práce.

V medziročnom porovnaní sa predaj nových domov v USA v máji zvýšil o 19.8 %.

Zlepšenie situácie na trhu s nehnuteľnosťami sa prejavilo aj na zvýšení ich cien. Na ilustráciu, v máji stúpili ceny nových domov v USA medziročne o 5,6 % na v priemere 234.500 USD (187.780,27 eura).

Informovali o tom agentúry Reuters a AP.

(1 EUR = 1,2488 USD)

1 2 bal eko